

Diagonales

EDIFICIOS

61 e/ 9 y 10

EDIFICIO 61

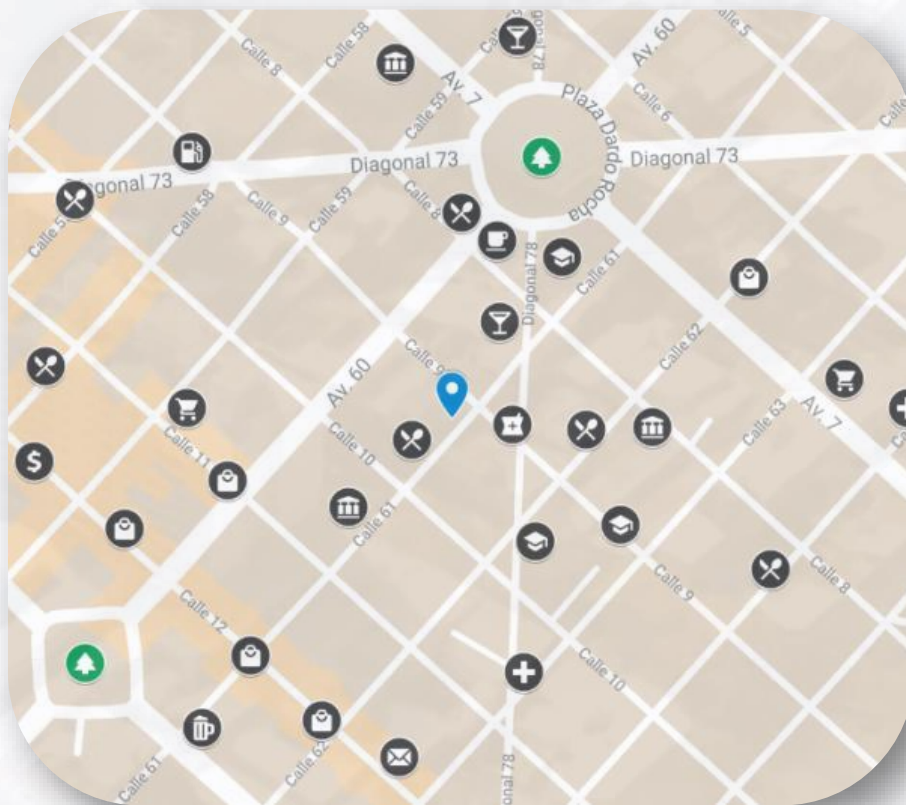
Semipisos dos ambientes

Dúplex con terraza privada

Cocheras

EDIFICIO 61

UBICACIÓN



Situado en calle 61 n° 709 entre 9 y 10 de la ciudad de La Plata, se caracteriza por su ubicación céntrica, encontrándose a pocos metros del centro comercial calle 12, y a numerosos edificios de oficinas y universidades públicas. Su cercanía a las avenidas 7 y 60, permite un fácil acceso a la totalidad de los puntos de interés de nuestra ciudad.



Centro Comercial
Calle 12



Fácil acceso a principales
puntos de interés



Zona de universidades
y oficinas



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DISEÑO

Se distingue por dotar a la totalidad de sus unidades de excelentes condiciones de luminosidad y ventilación.

Todos los departamentos cuentan con:

- ✓ Balcones al frente
- ✓ Orientación doble
- ✓ Ventilación e iluminación natural en todos los ambientes. Incluso en cocina y baños



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

CARACTERÍSTICAS

INSTALACIONES

- ❖ Calefacción central por radiadores (incluye radiadores)
- ❖ Instalación para equipos split (incluye desagüe y cañerías de cobre)
- ❖ Agua caliente central
- ❖ Telefonía, TV, internet

PISOS Y REVESTIMIENTOS

- ❖ Porcelanato de primera calidad en la totalidad de ambientes interiores de los departamentos y en balcones
- ❖ Revestimientos hasta altura cielorraso en baños
- ❖ Porcelanato rectificado de primera calidad en terrazas Dúplex

CARPINTERÍAS

- ❖ Aluminio anodizado natural con Doble Vidrio Hermético (DVH) en la totalidad de las aberturas exteriores (incluso en cocinas y baños)
- ❖ En interiores puertas placa con hojas y marcos en madera blanca

ESPACIOS COMUNES

- ❖ Hall de acceso con recibidor y piso en porcelanato pulido y rectificado de primera calidad
- ❖ Ascensor con puertas automáticas y llavero magnético
- ❖ Portón de acceso a cocheras automático con control remoto



EDIFICIO 61

CARACTERÍSTICAS

SEGURIDAD

- ❖ Doble puerta de acceso al Edificio con cerramiento en línea municipal
- ❖ Instalación completa contra incendios con escalera de seguridad presurizada
- ❖ Puertas de acceso a departamentos en madera maciza con mirilla óptica
- ❖ Sistema de cámaras de seguridad en la totalidad de accesos al Edificio, accesible a través de internet desde cualquier dispositivo

GRIFERÍAS Y ARTEFACTOS

- ❖ Griferías monocomando de alta prestación en baños y cocina
- ❖ Bachas de acero inoxidable marca Johnson
- ❖ Baños completos con artefactos sanitarios de primera marca y accesorios
- ❖ Cocina con horno y anafe eléctricos marca Domec

MOBILIARIO

- ❖ Placares completos (frentes e interiores) en melamina blanca. Frentes con una hoja espejada
- ❖ Muebles bajo-mesada cocina en melamina blanca
- ❖ Mesadas de granito gris mara



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

SEMIPISOS DE DOS AMBIENTES

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño: 51,03 m²



Ubicación en planta

! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

SEMIPIOSOS DE DOS AMBIENTES

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño: 51,03 m²



! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

SEMIPISOS DE DOS AMBIENTES

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño: 51,03 m²



! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

DÚPLEX PLANTA BAJA

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño total: 101,63 m²



Ubicación en planta

! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

DÚPLEX PLANTA ALTA

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño total: 101,63 m²

DORMITORIO
3.25 x 3.00

BAÑO
3.21 x 1.50

LAVADERO
1.53 x 1.00

PARRILLA
1.50 x 0.60

ACCESO SECUNDARIO

TERRAZA
4.51 x 3.00



Ubicación en planta

! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

DÚPLEX PLANTA BAJA

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño total: 101,63 m²



! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS



Terrazas dúplex



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

DEPARTAMENTOS

DÚPLEX PLANTA ALTA

DEPARTAMENTOS A y B

Tamaño total: 101,63 m²



Terrazas dúplex

! Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

COCHERAS

DESCUBIERTAS A, B y C

Tamaño: 14,33 m²

SEMICUBIERTA D

Tamaño: 15,00 m²

SEMICUBIERTA
5.00 x 3.00

D

B

A

DESCUBIERTAS
5.00 x 2.87

Imágenes ilustrativas, las características específicas pueden variar



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

NOSOTROS

Segunda generación de un negocio familiar con más de quince años de experiencia en la construcción de edificios. A la fecha contamos con más de cien unidades funcionales entregadas, en diez emprendimientos constructivos finalizados.



EDIFICIO 51
-Calle 51 n° 1363-



**EDIFICIO PLAZA
MALVINAS**
-Calle 50 n° 1237-



EDIFICIO 39
-Calle 39 n° 691-



**EDIFICIO PARQUE
SAAVEDRA**
-Calle 12 n° 1670-



Diagonales
EDIFICIOS

EDIFICIO 61

CONTACTO

DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN

Diagonales Edificios
Ing. Nieto Santiago

PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA

Módulo IV Atelier de Arquitectura
Arq. Ciminari Fernando & Arq. Ferrara Pablo

COMUNICATE CON NOSOTROS



info@diagonalesedificios.com.ar



Diagonales
EDIFICIOS